REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL HUILA

MUNICIPIO DE NEIVA

RENOVACIÓN DEL PARQUE SANTANDER EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA

DISCRIMINACIÓN DEL A.I.U.

Alcaldía de Neiva

COSTO DIRECTO DE LA OBRA	**$ 6,400,402,804**

1. GASTOS PERSONAL Y ADMINISTRATIVOS

Personal Profesional	Dedicacion	Cantidad	Sueldo básico Mes	Factor Prestacional	Cantidad Meses	Valor Total
Director de Obra	50%	1	$ 5,500,000	1.60	11.00	48,400,000.00
Residente de Obra	100%	1	$ 4,500,000	1.60	11.00	79,200,000.00
Inspector de Obra	100%	1	$ 3,200,000	1.60	10.00	51,200,000.00
Ingeniero Geotecnia	25%	1	$ 4,000,000	1.60	10.00	16,000,000.00
Especialista Electrico	25%	1	$ 4,000,000	1.60	10.00	16,000,000.00
Especialista hidrosanitario	25%	1	$ 4,000,000	1.60	10.00	16,000,000.00
Especialista estructural	25%	1	$ 4,000,000	1.60	10.00	16,000,000.00
Total Personal Profesional con Factor Prestacional						**242,800,000.00**

Personal Técnico	Dedicacion	Cantidad	Sueldo básico Mes	Factor Prestacional	Cantidad Meses	Valor Total
Tecnólogo en Seguridad Industrial y Salud Ocupacional	100%	1	$ 3,200,000	1.68	10.00	53,760,000.00
Total Personal Técnico con Factor Prestacional						**53,760,000.00**

Personal Administrativo	Dedicacion	Cantidad	Sueldo básico Mes	Factor Prestacional	Cantidad Meses	Valor Total
Contador Publico	40%	1	$ 2,500,000	1.60	10.00	16,000,000.00
Auxiliar Administrativa	100%	1	$ 1,750,905	1.68	10.00	29,415,204.00
Total Personal Administrativo con Factor Prestacional						45,415,204.00
Total Gastos Personal Profesional, Técnico y Administrativo con Factor Prestacional (A)						**341,975,204.00**

2. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERACIONALES

Especialidad	und	Tarifa/Mes	Total Meses	Costo Total
Comunicación y servicios publicos	Mes	650,000.00	10.00	6,500,000.00
Valla Publicitaria	und	1,500,000.00	1.00	1,500,000.00
Edición de informes	Mes	556,076.33	10.00	5,560,763.34
Cerramiento en tela de polipropileno h:2.1m inc todo lo necesario para su funcionamiento.	ML	39,973.00	763.14	30,504,995.22
Campamento Principal (Incluye Estructura)	Und	4,500,000.00	1.00	4,500,000.00
Arrendamiento Oficina	Mes	900,000.00	10.00	9,000,000.00
Transporte en camioneta, incluye gastos, combustible.	Mes	3,500,000.00	10.00	35,000,000.00
Ensayos de tintas	UND	4,200,000.00	1.00	4,200,000.00
Ensayos de Laboratorios				0.00
Proctor Modificado	Und	113,050.00	4.00	452,200.00
Ensayos a Compresion	Und	14,875.00	240.00	3,570,000.00
Ensayos para modulo de rotura	Und	18,445.00	4.00	73,780.00
Ensayos de Densidad	Und	65,450.00	12.00	785,400.00
Diseño de Mezcla	Und	446,250.00	4.00	1,785,000.00
Total Gastos Administrativos y Operacionales (B)				**$ 103,432,139**

3. GASTOS DE LEGALIZACIÓN

DESCRIPCION	UND	TARIFA	CANTIDAD	COSTO TOTAL
Estampilla pro cultura	%	$ 8,334,902,817.00	1.00%	$ 83,349,028.00
Impuesto pro deporte	%	$ 8,334,902,817.00	2.00%	$ 166,698,056.00
Estampilla prousco	%	$ 8,334,902,817.00	0.50%	$ 41,674,514.00
Estampilla pro personas mayores	%	$ 8,334,902,817.00	2.00%	$ 166,698,056.00
	%			
Otros gastos tributarios (Impuesto de Guerra)	%	$ 8,334,902,817.00	5.00%	$ 416,745,140.85
Total Gastos de Legalizacion (C)				**$ 875,164,794.85**

4. GASTOS POLIZAS DE GARANTIA					
DESCRIPCION	UND	TARIFA	CANTIDAD	COSTO TOTAL	
Cumplimiento Contractual	%	8,334,902,817.00	0.50%	$	41,674,514.09
Amparo de salarios y prest. sociales	%	8,334,902,817.00	0.10%	$	8,334,902.82
Amparo de anticipo	%	8,334,902,817.00	0.20%	$	16,669,805.63
Responsabilidad civil extracontractual	%	8,334,902,817.00	0.10%	$	8,334,902.82
Estabilidad de obra	%	8,334,902,817.00	0.15%	$	12,502,354.23
Total Gastos de Legalizacion (C)				**$**	**87,516,479.59**

PRESUPUESTO TOTAL AIU			
DESCRIPCION	Tarifa	%	COSTO TOTAL
TOTAL ADMINISTRACIÓN (A+B+C)	6,400,402,804.00	22.00%	1,408,088,617
IMPREVISTOS (Costo Directo Obra)	6,400,402,804.00	1.00%	64,004,028
UTILIDAD (Costo Directo Obra)	6,400,402,804.00	4.00%	256,016,112
TOTAL AIU		**27.00%**	**1,728,108,757**

MARZO DE 2026

DANIEL ANDRES FORERO GONZALEZ
INGENIERO CIVIL ESP EN GERENCIA DE PROYECTO
MP 25202-292765 CND